

База данных недобросовестных застройщиков – застройщиков, допустивших нарушение прав участников долевого строительства и (или) покупателей квартир в возведенных ими многоквартирных жилых домах
(сформирована на основании обращений граждан, поступивших в МОО «ЦЗПП», и судебных актов, вынесенных по гражданским делам, инициированным МОО «ЦЗПП»)

Наименование застройщика, контакты	Многokвартирные дома	Перечень выявленных несоответствий, нарушений
<p>АО «АИЖК Орловской области» Адрес: г. Орел, пл. Мира, 7 Телефон: +7 (4862) 54-49-55 E-mail: 544948@ipoteka.orl.ru</p>	<p>ул. Панчука, д. 83А Этажность: 9 Тип дома: панельный Дата сдачи: 28.12.2017</p>	<p><u>Нарушение срока сдачи дома.</u> Для получения предусмотренной законом неустойки в МОО «ЦЗПП» обратились Дорофеева Е.Н.¹, Шорохова К.Н.², Крылов С.А.³, семья Наполовых⁴, в интересах которых были подготовлены и поданы исковые заявления в Советский и Железнодорожный районные суды г. Орла.</p> <p><u>Передача квартир с недостатками по качеству, в том числе, следующими:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• неровные стены, потолки, дверные коробки;• трещины в стяжке пола, отсутствие демферной ленты, подсыпки под стяжкой;• отсутствие оконных ручек;• отсутствие цоколей освещения;

¹ Решение Железнодорожного районного суда г. Орла по делу № 2-230/2018 от 01.03.2018 года;

² Решение Железнодорожного районного суда г. Орла по делу № 2-291/2018 от 01.03.2018 года;

³ Решение Советского районного суда г. Орла по делу № 2-312/2018 от 25.01.2018 года;

⁴ Решение Железнодорожного районного суда г. Орла по делу № 2-1258/2017 от 12.12.2017 года.

Наименование застройщика, контакты	Многоквартирные дома	Перечень выявленных несоответствий, нарушений
		<ul style="list-style-type: none"> • отсутствие вентиляционной решётки в ограждении балкона; • отсутствие заглушек на водяных трубах и канализации; • плохо закреплены розетки и выключатели. • наличие строительного мусора. <p>Для получения предусмотренной законом компенсации за обнаруженные в квартире недостатки в МОО «ЦЗПП» обратились Самодурова А. В. На основании заявления Самодуровой А.В. в МОО «ЦЗПП» подан иск к Застройщику.</p>
	ул. Панчука, д. 83 Этажность: 9 Тип дома: панельный Дата сдачи: не сдан	<p><u>Строительство дома застройщиком приостановлено. Момент передачи квартир дольщикам неизвестен.</u></p>
	ул. Октябрьская, д. 24 Этажность: 16 Тип дома: монолитный Дата сдачи: 2013	<p><u>Передача квартир с недостатками по качеству, а именно – с некачественным остеклением лоджий:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • разрушение уплотнительных резинок на окнах; • деформация профиля ПВХ; • запотевание стеклопакетов; • нарушение герметичности стеклопакетов; • нарушение технологии примыкания витража к несущим стенам. <p>С такими проблемами обращались Конеев Е.В.⁵, Тимохин К.С.⁶, семья Бариновых⁷. Указанные</p>

⁵ Решение Советского районного суда г. Орла по делу № 2-827/2017 от 26.06.2017 года.

Наименование застройщика, контакты	Многоквартирные дома	Перечень выявленных несоответствий, нарушений
		недостатки нашли свое подтверждение при проведении судебных экспертиз.
<p>ООО «УниСтрой» Адрес: г.Орел, ул. Ломоносова, дом №6, литер Д. Телефон: +7(4862) 20-08-28, +7(905)169-46-62, +7(960)693-30-40 E-mail: unistroyorel@mail.ru</p>	<p>ул. Раздольная, 26 Этажность: 9 Тип дома: кирпичный Дата сдачи: 4 квартал 2014</p>	<p><u>Нарушение срока сдачи дома.</u> <u>Передача квартир со следующими недостатками по качеству:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • неровные стены, полы, потолки, дверные коробки; • отсутствие благоустроенной территории около дома; • дефекты стяжки пола (трещины, перепады высот, отходит и крошится верхний слой); • обмерзание (обледенение) трубы отопления; • дефекты оконных конструкций (промерзают и запотевают окна, дует из подоконников); • недостатки в работе электрики (периодические замыкания и скачки напряжения). <p>Данные недостатки были подтверждены в ходе судебных экспертиз, назначенных в рамках дела по искам МОО «ЦЗПП» в интересах Захарова В.В.⁸ и в интересах Пчелкина Д.В.⁹</p>

⁶ Решение Железнодорожного районного суда г. Орла по делу № 2-811/2016 от 12.10.2016 года;

⁷ Решение Железнодорожного районного суда г. Орла по делу № 2-447/2017 от 28.11.2017 года;

⁸ Стороны заключили мировое соглашение, которое было утверждено определением Советского районного суда г. Орла от 10.05.2016 года (дело №2-1127/2016);

⁹ Стороны заключили мировое соглашение, которое было утверждено определением Советского районного суда г. Орла от 08.12.2016 года (дело №2-2843/2016).

Наименование застройщика, контакты	Многоквартирные дома	Перечень выявленных несоответствий, нарушений
	ул. Раздольная, 24 Этажность: 10 Тип дома: кирпичный Дата сдачи: 1 квартал 2014	<u>Нарушение срока сдачи дома</u> , вследствие чего собственники квартир, а именно: Воеводина Е.Н. ¹⁰ , Герасина Л.С. ¹¹ , Денисов В.А. ¹² , получили с застройщика предусмотренную законом неустойку.
	ул. Раздольная, 22 Этажность: 10 Тип дома: кирпичный	<u>Нарушение срока сдачи дома</u> . По данному вопросу в МОО «ЦЗПП» обращались Аксютин З.В. ¹³ , Сиднев Е.Ю. ¹⁴ , Сиднева В.Г., Потапов В.П., ¹⁵ в интересах

¹⁰ Стороны заключили мировое соглашение, которое было утверждено определением Урицкого районного суда Орловской области от 17.08.2016 года (дело №2-569/2016);

¹¹ Стороны заключили мировое соглашение, которое было утверждено определением Советского районного суда г. Орла от 14.04.2016 года (дело №2-980/2016);

¹² Стороны заключили мировое соглашение, которое было утверждено определением Советского районного суда г. Орла от 18.05.2016 года (дело №2-1319/2016);

¹³ Решение Советского районного суда г. Орла по делу № 2-611/2018 от 07.03.2018 года;

¹⁴ Решение Орловского районного суда Орловской области по делу № 2-456/2018 от 21.03.2018 года;

¹⁵ Решение Советского районного суда г. Орла по делу № 2-569/2018 от 06.03.2018 года.

Наименование застройщика, контакты	Многоквартирные дома	Перечень выявленных несоответствий, нарушений
	Дата сдачи: 4 квартал 2016	которых были подготовлены и поданы исковые заявления в Советский районный суд г. Орла и Орловский районный суд Орловской области.
ООО «КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 302030, Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 54, оф. 8	Орловская область, Орловский район, Образцовское с/п, д. Образцово.	<u>Нарушение срока сдачи дома.</u> По данному вопросу в МОО «ЦЗПП» обращались дольщики Баранова Г.А. ¹⁶ , Герасин С.В. ¹⁷ , между которыми и застройщиком после обращения МОО «ЦЗПП» в суд были заключены мировые соглашения, а впоследствии - произведена выплата денежных средств в установленные сроки.
Акционерное общество «Управление капитального строительства г. Орла» (АО «УКС г. Орла») Юридический адрес: 302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д. 6	г. Орел, ул. Раздольная, дом 27а	<u>Нарушение срока сдачи дома.</u> <u>Передача объекта строительства с недостатками:</u> <ul style="list-style-type: none"> • лоджия не застеклена; • разбито окно ПВХ в основной (жилой) комнате квартиры; • отсутствие розеток и выключателей; • балконная дверь не закрывалась; • оштукатуривание стен выполнено с дефектами. Указанные недостатки нашли свое подтверждение в ходе судебных экспертиз, назначенных в рамках дела по иску МОО «ЦЗПП» в интересах Денисовой Г.А. ¹⁸

¹⁶ Стороны заключили мировое соглашение, которое было утверждено определением Советского районного суда г. Орла от 25.01.2018 года (дело №2-206/2016)

¹⁷ Стороны заключили мировое соглашение, которое было утверждено определением Советского районного суда г. Орла от 14.04.2016 года (дело №2-980/2016);

¹⁸ Решение Советского районного суда г. Орла по делу № 2-1854/2016 от 11.07.2016 года.

Наименование застройщика, контакты	Многоквартирные дома	Перечень выявленных несоответствий, нарушений
<p>Публичное акционерное общество «ОРЕЛСТРОЙ» Адрес: 302030, г. Орёл, пл. Мира, д. 7Г</p>	<p>г. Орёл, ул. Орелстроевская, д. 7</p>	<p><u>После передачи квартир собственники обнаружили строительные недостатки</u>, которые в дальнейшем подтвердились судебными экспертизами по делам, инициированным МОО «ЦЗПП»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • неровные полы и потолки в квартире; • неровные стены и дверные проемы; • образование вздутий на потолке; • отслоение части стены в комнате; • появление плесени на балконе; • конструкции всех окон, в том числе и лоджии; негерметичны, пропускают осадки, промерзают. <p>С данной проблемой обращались семьи Колгановых¹⁹ и Ларичевых²⁰.</p>

¹⁹ Решение Железнодорожного районного суда г. Орла по делу № 2-770/2017 от 09.12.2017 года;

²⁰ Стороны заключили мировое соглашение, которое было утверждено определением Железнодорожного районного суда г. Орла от 10.05.2017 года (дело №2-58/2017);

Наименование застройщика, контакты	Многоквартирные дома	Перечень выявленных несоответствий, нарушений
	Орловская обл., Орловский р-н, д. Жилина, ул. Естина, д. 2	<p>В процессе эксплуатации квартиры Сальниковой Т.Н. <u>был выявлен ряд строительных недостатков, в том числе, следующие:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • дверные коробки и наличники (во всех помещениях) имеют разнотонность окраски, которая выполнена с потеками; • нарушение крепления дверных полотен во всех помещениях; • некачественный монтаж оконных блоков в жилой комнате и на кухне; • неровные стены в прихожей, на кухне и в жилой комнате с некачественно выполненной отделкой; • поверхность стен в ванной комнате и туалете имеет подтеки, вкрапления и ошелования; • неровные полы во всей квартире. <p>Застройщик признал наличие указанных недостатков без назначения судебной экспертизы.</p>
<p>Акционерное общество «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой» Адрес: 302042, г. Орёл, Кромское шоссе, д. 21</p>	Орловская обл., Орловский р-н., д. Жилина, ул. Естина, д. 4	<p><u>Семьей Филатовых²¹ были выявлены следующие строительные недостатки в Квартире:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • трещина в несущей плите (от окна до фундамента); • неровные полы и потолки в квартире; • неровные стены и дверные коробки; • кривые окна, из которых дует ветер; • потёки на балконе.

²¹ Стороны заключили мировое соглашение, которое было утверждено определением Заводского районного суда г. Орла от 09.12.2016 года (дело №2-2997/2016);

Наименование застройщика, контакты	Многоквартирные дома	Перечень выявленных несоответствий, нарушений
		Проведенная по делу судебная экспертиза подтвердила отступления от обязательных требований при строительстве.
<p>Акционерное общество «Жилстрой» Адрес: г. Орел, Кромское шоссе, д. 29</p>	г. Орел, ул. Емлютина, д.16	<p><u>В процессе проживания в квартире семья Шолоховых обнаружила в ней следующие строительные недостатки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • неровные полы и потолки в квартире; • неровные стены и дверные коробки; • в отдельных комнатах на потолке и в пространстве между поверхностями стены и потолка появились трещины. <p>Указанные недостатки были подтверждены результатами судебной экспертизы, проведенной по делу, инициированному МОО «ЦЗП»²².</p>

²² Решение Советского районного суда г. Орла по делу № 2-423/2016 от 01.07.2016 года.